

Ingyen bérbeadás

Ingyen bérbeadás számfejtéséhez, az alábbi beállításokra van szükség a Novitax bérszámfejtő programban:

Személyi adatok

Fel kell rögzíteni a foglalkoztatott adatait 7-es Egyéb jogviszony állománycsoporttal, megadva a személyes és a jogviszonyra vonatkozó adatokat.

99-es alkalmazás minősége kód megadása esetén, a bérszámfejtő program nem kéri a FEOR szám megadását.

Szja és járulék beállítások

A **2017. évig**, az **szja és járulék beállítások** fülön lehetett beállítani az ingatlan bérbeadáshoz kapcsolódó egészségügyi hozzájárulás kezelését.

Mivel hatályos jogszabályok szerint 2018 évtől megszűnt az ingatlan bérbeadás után fizetendő egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség, így törlésre került a Szja és járulékbéállítások füléről az "Ingatlan bérbeadás utáni eho 1mFt alatt is " pipálható mező.

Számfejtési beállítások

A Számfejtési beállítások fülön állítható be, hogy milyen költséghányaddal kell számfejteni. A program megajánlja a 10%-os költséghányad alkalmazását úgy, hogy az "**Önálló tevékenység jövedelme**" mezőben a 90%-ot ajánlja meg. A magánszemély nyilatkozata alapján, a jövedelem százalékos mértéke módosítható.

Törzsszámfejtés

Ha az ingatlan bérbeadás rendszeresen minden hónapban számfejtendő, akkor a személyi adatokban, a **Törzsszámfejtés** gombnál be lehet rögzíteni az **Önálló tevékenységből származó jövedelmek** jogcímei között, a **692/00 Ingatlan bérbeadás jövedelme** jogcímre a havi összeget.

Ingatlan bérbeadás

Számfejtés

Számfejtéskor, az **Önálló tev. szárm. jöv.** jogcímek között, az **692/00 Ingatlan bérbeadás jövedelme** jogcímet lehet használni. Ha az ingatlan bérbeadás rendszeresen minden hónapban számfejtendő, akkor érdemes a személyi adatokban, a Törzsszámfejtés gombnál berögzíteni a **692/00 Ingatlan bérbeadás jövedelme** jogcímre a havi összeget.