Ingatlanbérbeadás

Ingatlan bérbeadás számfejtéséhez, az alábbi beállításokra van szükség a Novitax bérszámfejtő programban:

Személyi adatok

Fel kell rögzíteni a foglalkoztatott adatait 7-es Egyéb jogviszony állománycsoporttal, megadva a személyes és a jogviszonyra vonatkozó adatokat.

99-es alkalmazás minősége kód megadása esetén, a bérszámfejtő program nem kéri a FEOR szám megadását és nem készül ..08M-08-as lap az adatszolgáltatásban.

Számfejtési beállítások

A Számfejtési beállítások fülön állítható be, hogy milyen költséghányaddal kell számfejteni. A program megajánlja a 10%-os költséghányad alkalmazását úgy, hogy az "**Önálló tevékenység jövedelme**" mezőben a 90%-ot ajánlja meg. A magánszemély nyilatkozata alapján, a jövedelem százalék mértéke módosítható.

Törzsszámfejtés

Ha az ingatlan bérbeadás rendszeresen minden hónapban számfejtendő, akkor a személyi adatokban, a **Törzsszámfejtés** gombnál be lehet rögzíteni az **Önálló tevékenységből származó jövedelmek** jogcímek között, a **692/00 Ingatlan bérbeadás jövedelme** jogcímre a havi összeget.

Számfejtés

Számfejtéskor, az **Önálló tev. szárm. jöv**. jogcímek között, az **692/00 Ingatlan bérbeadás jövedelme** jogcímet lehet használni. Ha az ingatlan bérbeadás rendszeresen minden hónapban számfejtendő, akkor érdemes a személyi adatokban, a Törzsszámfejtés gombnál berögzíteni a **692/00 Ingatlan bérbeadás jövedelme** jogcímre a havi összeget.