

## Társasházi tulajdonosok változásának kezelése

### Társasházi tulajdonosok változásának kezelése az egyszeres könyvviteli rendszerben az alábbiak szerint történhet:

Ha a régi tulajdonostól az új tulajdonos nem veszi át a tartozásokat, akkor a régi tulajdonosnak kell még kifizetnie a tartozásokat.

A tartozások befizetését helyesen csak a 111 jogcím használatával lehet könyvelni. **Befizetések automatikus könyvelése** és a **Túlfizetések automatikus beszámítása** technikával a tulajdonos változások nem kezelhetők.

Ha az új tulajdonos átveszi a régi tulajdonos tartozását, akkor fel kell vinni a jogviszony vége dátumra a régi tulajdonosnál (tartozás negatív) egy egyedi (pld. zárónak elnevezett) tételt. Az új tulajdonosnál a jogviszony kezdete dátumra egy egyedi (pld. nyitónak elnevezett) tételt szükséges rögzíteni.

Új közös költség tétel	
Rögzítés dátuma:	2012.04.30
Év:	2012
Hónap:	Április
Költség típus	5 Tulajvált miatti záró
Összeg:	-15,880.00

Társasházi tulajdonosok változásának kezelése

A régi tulajdonos záró értékét (ha tartozása volt akkor a záró negatív) a negatív tétel rendezése gombra kattintva a tartozásokkal ki kell futtatni.

## Társasházi tulajdonosok változásának kezelése

Így a régi tulajdonosnak nem lesz tartozása. Az új tulajdonosnál egyösszegben látható majd, amit átvállalt.

Tulajdonos változás hónap közben nem kezelhető. Kérjük a változásokat az adott hónap végével illetve a következő hónap elejével rögzíteni.

Régi tulajdonos jogviszony vége az adott hónap utolsó napja. Az új tulajdonos jogviszony kezdete következő hónap első napja.

A régi tulajdonos tartozása úgy is lezárásra kerülhet, hogy negatív záró értéket rögzítenek (egyenlően az összes tartozással), és a "negatív tétel rendezése" gombra kattintva összekapcsolják. Így a tulajdonos tartozása kivezetésre kerül a társasházi rendszerből. Ha a tartozást továbbra is tőle követeli a társasház, de későbbi befizetését nem akarja társasházi bevételként kimutatni, akkor az egyszeres részen belül az elszámolásokhoz, (pld. egyéb különféle követelés- követelés növekedés) technikai pénzforgalmi helyen rögzítik. Ebben az esetben a volt tulajdonos befizetését az "elszámolások visszafizetése" jogcímre könyvelve követelés csökken.

Kapcsolódó hivatkozások (forrásanyag):

Törvény a társasházakról